

GREFSEN STASJON

PRISLISTE - HUS 24

Pr. 19.06.2019

Oppg.	Etasje	Lnr.	Leilighetstype	Ant. rom	BRA	P-ROM	Balkong/ Terrasse	Dok. Avg.	Est. mnd. felleskostn.	Pris
A	1	24.A.01.01	24.2.2	2	49,2	47	8,7	8 750	2 250	SOLGT
A	1	24.A.01.02	24.2.3	2	50,3	50	8,0	8 950	2 291	SOLGT
A	1	24.A.01.03	24.2.4	2	50,2	49	8,1	8 920	2 288	SOLGT
A	2	24.A.02.01	24.2.7	2	49,2	47	8,7	8 750	2 250	SOLGT
A	2	24.A.02.02	24.3.2	3	62,1	59	8,0	11 050	2 740	SOLGT
A	2	24.A.02.03	24.2.6	2	49,6	50	8,1	8 820	2 265	SOLGT
A	3	24.A.03.01	24.2.7	2	49,2	47	8,7	8 750	2 250	SOLGT
A	3	24.A.03.02	24.3.2	3	62,1	59	8,0	11 050	2 740	SOLGT
A	3	24.A.03.03	24.2.6	2	49,6	50	8,1	8 820	2 265	SOLGT
A	4	24.A.04.01	24.2.7	2	49,2	47	8,7	8 750	2 250	SOLGT
A	4	24.A.04.02	24.3.2	3	62,1	59	8,0	11 050	2 740	SOLGT
A	4	24.A.04.03	24.2.6	2	49,6	50	8,1	8 820	2 265	SOLGT
A	5	24.A.05.01	24.2.7	2	49,2	47	8,7	8 750	2 250	SOLGT
A	5	24.A.05.02	24.3.2	3	62,1	59	8,0	11 050	2 740	SOLGT
A	5	24.A.05.03	24.2.6	2	49,6	50	8,1	8 820	2 265	SOLGT
B	1	24.B.01.01	24.3.1	3	77,2	74	9,2 + 12,3	13 720	3 314	SOLGT
B	1	24.B.01.02	24.4.3	4	99,3	96	10,8 + 12,3	17 670	4 153	SOLGT
B	1	24.B.01.03	24.2.1	2	49,2	47	8,1	8 750	2 250	SOLGT
B	2	24.B.02.01	24.4.2	4	86,8	85	9,2	15 450	3 678	6 950 000
B	2	24.B.02.02	24.4.1	4	99,3	96	10,8	17 670	4 153	SOLGT
B	2	24.B.02.03	24.2.5	2	49,2	47	8,1	8 750	2 250	SOLGT
B	3	24.B.03.01	24.4.2	4	86,8	84	9,2	15 450	3 678	7 440 000
B	3	24.B.03.02	24.4.1	4	99,3	96	10,8	17 670	4 153	SOLGT
B	3	24.B.03.03	24.2.5	2	49,2	47	8,1	8 750	2 250	SOLGT
B	4	24.B.04.01	24.4.2	4	86,8	84	9,2	15 450	3 678	SOLGT
B	4	24.B.04.02	24.4.1	4	99,3	96	10,8	17 670	4 153	SOLGT
B	4	24.B.04.03	24.2.5	2	49,2	47	8,1	8 750	2 250	SOLGT
B	5	24.B.05.01	24.4.2	4	86,8	84	9,2	15 450	3 678	SOLGT
B	5	24.B.05.02	24.4.1	4	99,3	96	10,8	17 670	4 153	SOLGT
B	5	24.B.05.03	24.2.5	2	49,2	47	8,1	8 750	2 250	SOLGT

Arealene er matematisk avrundet og vil således kunne avvike med inntil 0,5 kvm i forhold til plantegningen.

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47.

2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales fire dager før overtagelse.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, reguleres avtalen av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93 (avhendingslova), samt at det kan kreves innbetalt 20% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 178,- pr. kvm BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 731,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse.

Felleskostnader

Det er estimert kr 38,- pr. kvm. BRA i felleskostnader pr. mnd. og dette inkluderer bl.a. fjernvarmeoppvarming (til radiator), varmtvann, generell drift av sameiet, kommunale avgifter mv. I tillegg er det estimert kr. 380,- pr. mnd for internett/kabel-tv-pakke. Estimert i prislisten over er inkludert estimert kostnad for internett/kabel-tv.

Garasjeplasser / Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 325.000,- ved kjøp samtidig som kjøp av leilighet/350.000,- ved senere kjøp, så langt det er tilgjengelige plasser. Selger kan fritt endre prisen på usolgte plasser. I tillegg kommer dokumentavgift som kan utgjøre inntil kr. 8.120,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 250,- pr mnd.

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt leiligheter større enn 60 kvm BRA. Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass. Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser.

Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på cirka 5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.

Oslo, 24.04.2018