

GREFSEN STASJON

PRISLISTE - HUS 23

21.05.2019

Etasje	Oppgang	Lnr.	Leil.type	Antall rom	BRA	P-ROM	Balkong/Terrasse	Dok.avgift	Pris
1	A	23A.01.01	23.4.11	4	79,9	79	8,0	14 800	5 590 000
1	A	23A.01.02	23.3.1	3	57,8	54	13,0	10 720	4 750 000
1	A	23A.01.03	23.2.7	2	39,5	38	10,5	7 400	SOLGT
1	A	23A.01.04	23.4.1	4	93,4	90	10,6	17 200	6 150 000
1	B	23B.01.01	23.4.2	4	73,6	71	8,1	13 670	5 650 000
1	B	23B.01.02	23.3.4	3	57,7	55	8,1	10 720	4 790 000
1	B	23B.01.03	23.4.13	4	79,0	78	8,0	14 600	5 790 000
1	C	23C.01.01	23.3.5	3	70,5	67	8,1	13 120	SOLGT
1	C	23C.01.02	23.2.2	2	50,2	47	8,0	9 250	SOLGT
1	C	23C.01.03	23.2.1	2	50,3	48	8,7	9 250	SOLGT
1	C	23C.01.04	23.4.3	4	86,9	84	9,9	16 070	5 990 000
2	A	23A.02.01	23.4.12	4	79,9	79	8,0	14 800	5 790 000
2	A	23A.02.02	23.3.6	3	57,8	54	13,0	10 720	SOLGT
2	A	23A.02.03	23.2.8	2	39,5	38	10,6	7 400	SOLGT
2	A	23A.02.04	23.4.4	4	93,4	90	10,6	17 200	6 390 000
2	B	23B.02.01	23.4.6	4	73,6	71	8,1	13 670	5 850 000
2	B	23B.02.02	23.3.9	3	57,7	55	8,1	10 720	SOLGT
2	B	23B.02.03	23.4.14	4	79,0	78	8,0	14 600	5 950 000
2	B	23C.02.01	23.3.10	3	70,5	67	8,1	13 120	SOLGT
2	C	23C.02.02	23.2.4	2	50,2	47	8,0	9 250	SOLGT
2	C	23C.02.03	23.2.3	2	50,3	48	8,7	9 250	SOLGT
2	C	23C.02.04	23.4.10	4	86,9	84	9,9	16 070	6 190 000
3	A	23A.03.01	23.4.12	4	79,9	79	8,0	14 800	SOLGT
3	A	23A.03.02	23.3.6	3	57,8	54	13,0	10 720	SOLGT
3	A	23A.03.03	23.2.8	2	39,5	38	10,6	7 400	SOLGT
3	A	23A.03.04	23.4.5	4	93,4	90	10,6	17 200	SOLGT
3	B	23B.03.01	23.4.6	4	73,6	71	8,1	13 670	5 950 000
3	B	23B.03.02	23.3.9	3	57,7	55	8,1	10 720	SOLGT
3	B	23B.03.03	23.4.14	4	79,0	78	8,0	14 600	6 050 000
3	C	23C.03.01	23.3.10	3	70,5	67	8,1	13 120	SOLGT
3	C	23C.03.02	23.2.4	2	50,2	47	8,0	9 250	SOLGT
3	C	23C.03.03	23.2.3	2	50,3	48	8,7	9 250	SOLGT
3	C	23C.03.04	23.4.10	4	86,9	84	9,9	16 070	6 390 000
4	A	23A.04.01	23.4.12	4	79,9	79	8,0	14 800	5 990 000
4	A	23A.04.02	23.3.6	3	57,8	54	13,0	10 720	4 920 000
4	A	23A.04.03	23.2.8	2	39,5	38	10,6	7 400	SOLGT
4	A	23A.04.04	23.4.5	4	93,4	90	10,6	17 200	6 790 000
4	B	23B.04.01	23.4.6	4	73,6	71	8,1	13 670	6 050 000
4	B	23B.04.02	23.3.9	3	57,7	55	8,1	10 720	SOLGT
4	B	23B.04.03	23.4.14	4	79,0	78	8,0	14 600	6 150 000
4	C	23C.04.01	23.3.10	3	70,5	67	8,1	13 120	5 390 000
4	C	23C.04.02	23.2.4	2	50,2	47	8,0	9 250	SOLGT
4	C	23C.04.03	23.2.3	2	50,3	48	8,7	9 250	SOLGT
4	C	23C.04.04	23.4.10	4	86,9	84	9,9	16 070	6 590 000
5	A	23A.05.01	23.4.12	4	79,9	79	8,0	14 800	6 090 000
5	A	23A.05.02	23.3.6	3	57,8	54	13,0	10 720	4 990 000
5	A	23A.05.03	23.2.8	2	39,5	38	10,6	7 400	SOLGT
5	A	23A.05.04	23.4.5	4	93,4	90	10,6	17 200	6 990 000
5	B	23B.05.01	23.4.6	4	73,6	71	8,1	13 670	6 190 000
5	B	23B.05.02	23.3.9	3	57,7	55	8,1	10 720	SOLGT
5	B	23B.05.03	23.4.14	4	79,0	78	8,0	14 600	6 290 000
5	C	23C.05.01	23.3.10	3	70,5	67	8,1	13 120	5 490 000
5	C	23C.05.02	23.2.4	2	50,2	47	8,0	9 250	SOLGT
5	C	23C.05.03	23.2.3	2	50,3	48	8,7	9 250	SOLGT
5	C	23C.05.04	23.4.10	4	86,9	84	9,9	16 070	6 790 000

6	A	23A.06.01	23.4.12	4	79,9	79	8,0	14 800	6 290 000
6	A	23A.06.02	23.3.6	3	57,8	54	13,0	10 720	5 150 000
6	A	23A.06.03	23.2.8	2	39,5	38	10,6	7 400	SOLGT
6	A	23A.06.04	23.4.5	4	93,4	90	10,6	17 200	7 290 000
6	B	23B.06.01	23.4.6	4	73,6	71	8,1	13 670	6 390 000
6	B	23B.06.02	23.3.9	3	57,7	55	8,1	10 720	SOLGT
6	B	23B.06.03	23.4.14	4	79,0	78	8,0	14 600	6 490 000
6	C	23C.06.01	23.3.10	3	70,5	67	8,1	13 120	5 590 000
6	C	23C.06.02	23.2.4	2	50,2	47	8,0	9 250	SOLGT
6	C	23C.06.03	23.2.3	2	50,3	48	8,7	9 250	SOLGT
6	C	23C.06.04	23.4.10	4	86,9	84	9,9	16 070	6 990 000
7	A	23A.07.01	23.3.12	3	98,0	94	17,4	18 120	9 450 000
7	A	23A.07.02	23.4.7	4	97,2	94	21,2	17 920	9 450 000
7	B	23B.07.01	23.4.8	4	73,6	71	8,1	13 670	6 590 000
7	B	23B.07.02	23.2.6	2	50,0	47	8,1	9 250	4 690 000
7	B	23B.07.03	23.3.13	3	78,3	74	16,1	14 420	7 190 000
7	C	23C.07.01	23.3.10	3	70,5	67	8,1	13 120	5 790 000
7	C	23C.07.02	23.2.4	2	50,2	47	8,0	9 250	4 350 000
7	C	23C.07.03	23.2.3	2	50,3	48	8,7	9 250	SOLGT
7	C	23C.07.04	23.4.10	4	86,9	84	9,9	16 070	7 290 000
8	B	23B.08.01	23.4.9	4	108,3	104	25,3 + 50,0	19 970	SOLGT
8	C	23C.08.01	23.3.10	3	70,5	67	8,1	13 120	SOLGT
8	C	23C.08.02	23.2.4	2	50,2	47	8	9 250	4 590 000
8	C	23C.08.03	23.2.3	2	50,3	48	8,7	9 250	4 550 000
8	C	23C.08.04	23.4.10	4	86,9	84	9,9	16 070	7 590 000
9	C	23C.09.01	23.3.11	3	70,5	67	11,7	13 120	SOLGT
9	C	23C.09.02	23.2.5	2	55,8	52	12,9	10 350	4 990 000
10	C	23C.10.01	23.3.11	3	70,5	67	11,7	13 120	SOLGT
10	C	23C.10.02	23.2.5	2	55,8	52	12,9	10 350	5 290 000

Arealene er matematisk avrundet og vil kunne avvike med inntil 0,5 kvm i forhold til plantegningen.

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buoffl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles.
- 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 185,- pr. kvm. BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 731,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet.

I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

Felleskostnader

Det er estimert kr 39,- pr. kvm. BRA i felleskostnader pr. mnd. og dette inkluderer bl.a. fjernvarmeoppvarming (til radiator), varmtvann, generell drift av sameiet, kommunale avgifter mv. I tillegg er det estimert kr. 355,- pr. mnd for internett/kabel-tv-pakke.

Garasjeplasser / Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 325.000,- ved kjøp samtidig som kjøp av leilighet/350.000,- ved senere kjøp, P-plass(bredere enn 280 cm) for bil kr. 400.000,- ved kjøp samtidig som kjøp av leilighet/425.000,- ved senere kjøp så langt det er tilgjengelige plasser. I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen som kan utgjøre ca. kr. 8.120,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 250,- pr mnd (+tillegg for plasser med el-ladepunkt). El-ladepunkt kan bestilles i tillegg for kr. 35.000,-, så langt det er kapasitet, konferer megler.

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt som et minimumskrav leiligheter større enn 60 kvm BRA.

Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass. Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på cirka 5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.

Oslo, 19.12.2018