

Budskjema fastpris Grefsen Stasjon

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg datert _____ og iht. denne informasjonen inngir undertegnede herved følgende bud på leilighet nr. _____, etasje _____ i prosjektet Grefsen Stasjon – Hus _____ på gnr. 79, bnr. 130 i Oslo kommune som skal sammenføres og fradeles. Endelig bnr. og snr. tildeles senere.

Fast kjøpesum leilighet iht. prislister datert _____	kr. _____
Fast kjøpesum garasjeplass iht. prislister datert _____	kr. _____
Total kjøpesum ekskl. omkostninger	kr. _____

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt leiligheter større enn 60 kvm BRA

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Dersom kjøper er profesjonell kan selger kreve innbetaling inntil 20 % av kjøpesummen samt at kontrakt signeres iht. avhendingsloven. *Husk da å vedlegge kopi av firmaattest (nyere enn 6 mnd), samt ID på signaturberettiget og ID på eiere med eierandel over 25 % sammen med budskjema.*

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____
_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

Egenkapitalen består av:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ kl. _____. Dersom budfristen ikke tidsbegrenses, er budet gyldig til kl. 16.00 fem virkedager frem i tid.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Kopi av ID må innsendes sammen med første bud.

Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____ / _____

Tlf. 1: _____ Tlf. 2: _____

E-post 1: _____ E-post 2: _____

Sted/dato : _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Denne avtale blir erstattet av prosjektets kjøpekontrakt som undertegnes innen ca. 2 uker.

Forbrukerinformasjon

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.