

GREFSEN STASJON

PRISLISTE GREFSEN STASJON - HUS 25

Pr. 20.08.2019

Oppg.	Etasje	Lnr.	Leilighetstype	Ant. rom	BRA	P-ROM	Balkong/Terr.	Innglassing	Dok. Avg.	Pris
A	1	25A.01.01	25.2.1	2	39	39	8,9	-	7 210	3 400 000
A	1	25A.01.02	25.2.2	2	44	43	11,1	-	8 140	3 750 000
A	1	25A.01.03	25.2.8	2	45	43	12,1	-	8 320	3 750 000
A	1	25A.01.04	25.2.3	2	45	43	10,6	-	8 320	3 750 000
A	1	25A.01.05	25.2.13	2	45	43	10,6	-	8 320	3 750 000
A	1	25A.01.06	25.2.5	2	35	35	12,2	-	6 470	3 290 000
A	1	25A.01.07	25.4.4	4	102	99	10,8 + 8,2	-	18 870	Visningsleil.
A	1	25A.01.08	25.2.12	2	54	52	6,6	-	9 990	3 850 000
A	2	25A.02.01	25.2.6	2	46	46	8,9	-	8 510	3 760 000
A	2	25A.02.02	25.2.7	2	48	46	11,1	Ja	8 880	3 960 000
A	2	25A.02.03	25.2.9	2	45	43	12,2	Ja	8 320	3 960 000
A	2	25A.02.04	25.2.4	2	45	43	10,6	Ja	8 320	3 960 000
A	2	25A.02.05	25.2.14	2	45	43	10,6	Ja	8 320	3 960 000
A	2	25A.02.06	25.2.10	2	35	35	12,2	Ja	6 470	3 390 000
A	2	25A.02.07	25.4.3	4	102	99	10,8	-	18 870	8 400 000
A	2	25A.02.08	25.2.11	2	54	52	6,6	-	9 990	4 100 000
A	3	25A.03.01	25.2.6	2	46	46	8,9	-	8 510	3 860 000
A	3	25A.03.02	25.2.7	2	48	46	11,1	Ja	8 880	4 060 000
A	3	25A.03.03	25.2.9	2	45	43	12,2	Ja	8 320	4 060 000
A	3	25A.03.04	25.2.4	2	45	43	10,6	Ja	8 320	4 060 000
A	3	25A.03.05	25.2.14	2	45	43	10,6	Ja	8 320	4 060 000
A	3	25A.03.06	25.2.10	2	35	35	12,2	Ja	6 470	3 490 000
A	3	25A.03.07	25.4.3	4	102	99	10,8	-	18 870	8 800 000
A	3	25A.03.08	25.2.11	2	54	52	6,6	-	9 990	4 200 000
A	4	25A.04.01	25.2.6	2	46	46	8,9	-	8 510	3 960 000
A	4	25A.04.02	25.2.7	2	48	46	11,1	Ja	8 880	4 160 000
A	4	25A.04.03	25.2.9	2	45	43	12,2	Ja	8 320	4 160 000
A	4	25A.04.04	25.2.4	2	45	43	10,6	Ja	8 320	4 160 000
A	4	25A.04.05	25.2.14	2	45	43	10,6	Ja	8 320	4 160 000
A	4	25A.04.06	25.2.10	2	35	35	12,2	Ja	6 470	3 590 000
A	4	25A.04.07	25.4.3	4	102	99	10,8	-	18 870	9 300 000
A	4	25A.04.08	25.2.11	2	54	52	6,6	-	9 990	4 300 000
A	5	25A.05.01	25.2.6	2	46	46	8,9	-	8 510	4 060 000
A	5	25A.05.02	25.2.7	2	48	46	11,1	Ja	8 880	4 260 000
A	5	25A.05.03	25.2.9	2	45	43	12,1	Ja	8 320	4 260 000
A	5	25A.05.04	25.2.4	2	45	43	10,6	Ja	8 320	4 260 000
A	5	25A.05.05	25.2.15	2	42	42	10,6	Ja	7 770	4 260 000
A	5	25A.05.06	25.3.5	3	81	79	10,9 + 12,2	Ja (1 av 2)	14 980	7 450 000
A	5	25A.05.07	25.3.6	3	72	72	31,2	-	13 320	Visningsleil.
A	6	25A.06.01	25.2.6	2	46	46	8,9	-	8 510	4 260 000
A	6	25A.06.02	25.2.7	2	48	46	11,1	Ja	8 880	4 460 000
A	6	25A.06.03	25.2.9	2	45	43	12,2	Ja	8 320	4 460 000
A	6	25A.06.04	25.2.4	2	45	43	10,6	Ja	8 320	4 460 000
A	6	25A.06.05	25.2.15	2	42	42	10,6	Ja	7 770	4 460 000
A	6	25A.06.06	25.3.5	3	81	79	10,9 + 12,2	Ja (1 av 2)	14 980	7 750 000
A	6	25A.06.07	25.3.7	3	72	72	10,3	-	13 320	6 900 000
B	1	25B.01.01	25.3.1	3	68	66	11,3	-	12 580	5 350 000
B	1	25B.01.02	25.4.1	4	90	87	11,2 + 12,1	-	16 650	7 290 000
B	1	25B.01.03	25.3.3	3	67	64	11,4	-	12 390	5 250 000
B	2	25B.02.01	25.3.2	3	77	75	11,3	-	14 240	6 250 000
B	2	25B.02.02	25.4.2	4	90	87	11,2	-	16 650	7 590 000
B	2	25B.02.03	25.3.4	3	67	64	11,4	-	12 390	5 590 000
B	3	25B.03.01	25.3.2	3	77	75	11,3	-	14 240	6 450 000
B	3	25B.03.02	25.4.2	4	90	87	11,2	-	16 650	7 990 000
B	3	25B.03.03	25.3.4	3	67	64	11,4	-	12 390	5 790 000
B	4	25B.04.01	25.3.2	3	77	75	11,3	-	14 240	6 650 000
B	4	25B.04.02	25.4.2	4	90	87	11,2	-	16 650	8 290 000
B	4	25B.04.03	25.3.4	3	67	64	11,4	-	12 390	6 090 000

Arealene er matematisk avrundet og vil således kunne avvike med inntil 0,5 kvm i forhold til plantegningen.

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47.

2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales tre dager før overtagelse.

Kjøpers innbetalingsplikt er betinget av at garanti jfr. bustadoppføringsloven § 12 fra selger er mottatt.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, reguleres avtalen av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93 (avhendingslova), samt at det kreves innbetalt 20% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 185,- pr. kvm BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 525,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 731,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Ved kjøp av garasje plass er det estimert kr. 250,- i felleskostnader pr. mnd.

Garasjeplasser / Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 325.000,- ved kjøp samtidig som kjøp av leilighet/350.000,- ved senere kjøp, P-plass(bredere enn 280 cm) for bil kr. 400.000,- ved kjøp samtidig som kjøp av leilighet/425.000,- ved senere kjøp så langt det er tilgjengelige plasser. I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen som kan utgjøre ca. kr. 8.120,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 250,- pr mnd (+tillegg for plasser med el-ladepunkt). El-ladepunkt kan bestilles i tillegg for kr. 35.000,-, så langt det er kapasitet, konferer megler.

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt leiligheter større enn 60 kvm BRA. Konferer megler for eventuell interesseliste. Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass. Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser.

Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på cirka 5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.

Oslo, 20.08.2019